



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI – POLA
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola

OPĆINSKI SUD U PULI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Odluka je pravomoćna dana: 19.06.2013

U Puli,



Primljeno, 21. siječnja 2013. godine

Posl.br. Z-677/13

RJEŠENJE

Općinski sud u Puli – Pola po sucu toga suda Sonji Bulić, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja FESTINA LENTE d.o.o., Pula, Jasne Crnobori 101 te protustranke Elene De Angelini iz Italije, Torino, (TO), Via Polonghera 25, zastupana po javnom bilježniku Nansi Kopic iz Pule, radi uknjižbe prava vlasništva

r i j e š i o j e

I. U zk.ul. 18969 k.o. Pula, poduložak 2, na nekretnini u vlasništvu Elene De Angelini, OIB:26540659463, dopušta se slijedeći upis:

Temeljem Ugovora o unosu stvari – nekretnine u FESTINA LENTE d.o.o. s tabularnom izjavom od 10. prosinca 2012. godine

- predbilježba prava vlasništva na 2760/10000 dijela kč. br. 3723/451 stambena zgrada, dvorište sa 381 m² s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio B - u naravi stan na prvom katu zgrade, koji se sastoji od ulaznog hodnika, 2 spavaće sobe, kupaonice, dnevnog prostora, kuhinje i natkrivene terase, ukupne reducirane površine 59,14 m², obojan svijetlo žutom bojom u planu Posebnih dijelova zgrade, u korist:

FESTINA LENTE d.o.o., Pula, Jasne Crnobori 101

- zabilježba da je predbilježba prava vlasništva izvršena do dostave tabularne isprave podobne za uknjižbu prava vlasništva koja će sadržavati osobni identifikacijski broj (OIB) za stjecatelja FESTINA LENTE d.o.o., Pula, Jasne Crnobori 101, sastavljene u skladu s čl. 54. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama s rokom za podnošenje tužbe radi opravdanja predbilježbe od 15 dana koji rok teče od dana dostave rješenja kojim je predbilježba dopuštena.

II. U zk.ul. 18969 k.o. Pula, poduložak 5, na nekretnini u vlasništvu Elene De Angelini, OIB:26540659463, dopušta se slijedeći upis:

Temeljem Ugovora o unosu stvari – nekretnine u FESTINA LENTE d.o.o. s tabularnom izjavom od 10. prosinca 2012. godine

- predbilježba prava vlasništva na 117/10000 dijela kč. br. 3723/451 stambena zgrada, dvorište sa 381 m² s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio PM2 - u naravi parkirališno mjesto, ukupne površine 2,50 m², u korist:

FESTINA LENTE d.o.o., Pula, Jasne Crnobori 101

- zabilježba da je predbilježba prava vlasništva izvršena do dostave tabularne isprave podobne za uknjižbu prava vlasništva koja će sadržavati osobni identifikacijski broj (OIB) za stjecatelja FESTINA LENTE d.o.o., Pula, Jasne Crnobori 101, sastavljene u skladu s čl. 54. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama s rokom za podnošenje tužbe radi opravdanja predbilježbe od 15 dana koji rok teče od dana dostave rješenja kojim je predbilježba dopuštena.

Izvorna isprava stavlja se u ovosudnu zbirku isprava, a ovo rješenje ostaje u spisu.
Provedba ovog rješenja povjerava se ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu.

U Puli – Pola, 22. siječnja 2013.godine

S u d a c
Sonja Bulić, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja dopuštena je žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ovjerenog preslika istog. Žalba se podnosi ovome sudu u 3 (tri) istovjetna primjerka, a odluku o žalbi donosi Županijski sud u Puli – Pola kao sud drugog stupnja.

Dna:

1. FESTINA LENTE d.o.o., Pula, Jasne Crnobori 101,
2. Elena De Angelini, Italija, Torino, Via Polonghera 25, zastupana po punomoćniku javnom bilježniku Nansi Kopic iz Pule

Na znanje:

1. DGU, Područni ured za katastar Pula-Pola
2. Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Pula

Suglasnost otpavka sa izvornikom ovjerava
voditelj zemljišnoknjižnog odjela:

Tea Begović

uz

